

Sorszám:

Pest House Ingatlaniroda

1075 Budapest, Holló u.3-9. /A 1133 Budapest, Visegrádi u. 80/B

Mobil:+36-20/2066-150

Mobil: +36-20/9625-889

Tel.:+36-1/780-5205

Tel.: +36-1/801-2721

PEST
house
ingatlaniroda

E-mail: pesthouse@gmail.com

Honlap: http://www.phingatlan.hu

http://www.phingatlan.hu

INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁS

INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A MEGBÍZÓ ADATAI:

Név: _____ anyja neve: _____
születési hely, idő: _____
Tel.: _____ Mobil: _____ E-mail: _____
Levél- vagy állandó lakcím: _____

A KIADÓ INGATLAN ADATAI:

Helység: _____	Kerület: _____	Városrész: _____			
Utca, tér, stb.: _____	Hsz.: _____	Lh.: _____	Em.: _____	Ajtó: _____	
Jellege: <input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> polgári(lakás) <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> ikerház <input type="checkbox"/> sorház <input type="checkbox"/> garázs <input type="checkbox"/> iroda <input type="checkbox"/> üzlethelyiség	Típusa: <input type="checkbox"/> tégl <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> csúsztatott zsalus Tájolása: <input type="checkbox"/> utcai <input type="checkbox"/> udvari <input type="checkbox"/> utcai-udvari <input type="checkbox"/> zöld udvar/kert	Helyiségei: <input type="checkbox"/> előszoba <input type="checkbox"/> szoba <input type="checkbox"/> fél szoba <input type="checkbox"/> nappali <input type="checkbox"/> fürdőszoba <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> fürdő+WC <input type="checkbox"/> folyosó	<input type="checkbox"/> konyha <input type="checkbox"/> kamra <input type="checkbox"/> étkező <input type="checkbox"/> hall <input type="checkbox"/> gardrób <input type="checkbox"/> erkély, loggia <input type="checkbox"/> garázs <input type="checkbox"/> parkoló állás	<input type="checkbox"/> amerikai konyha <input type="checkbox"/> alkóv <input type="checkbox"/> pince <input type="checkbox"/> tároló <input type="checkbox"/> terasz A szobák <input type="checkbox"/> különnyíló elhelyezkedése: <input type="checkbox"/> egybenyíló <input type="checkbox"/> fürdőből különnyíló <input type="checkbox"/> amerikai konyhás Ingatlan állapota: <input type="checkbox"/> felújított <input type="checkbox"/> átlagos <input type="checkbox"/> felújításra szoruló <input type="checkbox"/> új építésű <input type="checkbox"/> jó Felújítás éve: _____ Felújítás módja: <input type="checkbox"/> műszaki <input type="checkbox"/> esztétikai	
Emeletek száma: _____	Építés éve: _____ év	Ingatlan alapterülete: _____ nm	Belmagassága: _____ m	Komfortfokozata: <input type="checkbox"/> összkomfortos <input type="checkbox"/> komfortos <input type="checkbox"/> dupla komfortos	Lift: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> luxus
Fűtése: <input type="checkbox"/> távfűtés <input type="checkbox"/> mérhető <input type="checkbox"/> házközponti <input type="checkbox"/> házközponti egyedi méréssel <input type="checkbox"/> gáz (cirkó) <input type="checkbox"/> gáz (konvektor) <input type="checkbox"/> gáz (HÉRA) <input type="checkbox"/> villany <input type="checkbox"/> egyedi <input type="checkbox"/> egyéb: _____	Burkolatok: <input type="checkbox"/> padlószőnyeg <input type="checkbox"/> járólap <input type="checkbox"/> márvány <input type="checkbox"/> parketta <input type="checkbox"/> laminált parketta <input type="checkbox"/> festett fal <input type="checkbox"/> fűrészporos tapéta <input type="checkbox"/> tapéta <input type="checkbox"/> egyéb: _____	Bútorozás: <input type="checkbox"/> nincs <input type="checkbox"/> részben <input type="checkbox"/> van	Gépesítés: <input type="checkbox"/> nincs <input type="checkbox"/> részben <input type="checkbox"/> van	Háztartási gépek <input type="checkbox"/> mosógép <input type="checkbox"/> hűtő <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> mikró <input type="checkbox"/> mosogatógép <input type="checkbox"/> porszívó	
Kisállat hozható: <input type="checkbox"/>	Dohányzás: <input type="checkbox"/>	Költözhető: _____	Kábel TV, internet szolgáltató: _____		
BÉRLETIDÍJ: _____ Ft / hó	KAUCIÓ: _____ hó	Extrák: <input type="checkbox"/> klíma <input type="checkbox"/>			
Közös költség: _____ Ft / hó	Rezsi: - nyáron: _____ Ft / hó, - télen: _____ Ft / hó				
Megjegyzés: _____					

1. A **Pest House Ingatlaniroda** (a továbbiakban Megbízott) vállalja, hogy az **INGATLANKÖZVETÍTÉSI MEGBÍZÁSBAN** rögzített igények szerint **ingatlanközvetítési szolgáltatást nyújt.**
Megbízott a szolgáltatás nyújtása során alvállalkozó bevonásával élhet.
- 1.1 Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó adataival nem él vissza, azokat bizalmasan kezeli és azokat harmadik fél részére nem szolgáltatja ki.
2. A **közvetítési tevékenység** magában foglalja:
1. Az ingatlan adatainak számítógépes nyilvántartásba vételét
 2. Reklámtevékenységet, folyamatos hirdetést, az ingatlanok munkatársak segítségével történő bemutatását
 3. Fényképes bemutatást
 4. A bérlőknek az igényelt ingatlanra vonatkozó adatok kiközvetítését, rendelkezésre bocsátását
 5. Az ügylet létrehozásának megszervezését
3. A megbízottat a sikeres közvetítés alapján **közvetítési díj** illeti meg, melynek összege:
1. Az ingatlan **1 havi bérleti díjának** megfelelő összeg (+ ÁFA)
- 3.1 A megbízás típusa : **kizárólagos** **nem kizárólagos**
- 3.2. Megbízó a fentebb meghatározott mértékű közvetítési díjat a sikeres közvetítés eredményeként megkötött első szerződés aláírásával egyidejűleg (a foglaló átvételekor, vagy a bérleti szerződés megkötésekor) köteles Megbízott részére megfizetni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy megbízó az ingatlant a megbízottnál nyilván tartott és dokumentáltan kiközvetített partnernek adja ki, az ingatlan akkor is a megbízott által kiközvetítettnek minősül a szerződés lejárta, vagy visszavonása ellenére is. Ennek megfelelően a közvetítői díjat ez esetben is köteles megbízó a megbízottnak megfizetni a létrejött szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
5. A megbízó kijelenti, hogy tudomásul veszi azt a tényt, hogy fentebb jelzett fizetési kötelezettsége abban az esetben is fennáll, ha a jelen megbízási szerződés alapján nem Ő, hanem a Ptk. 685. §-ban meghatározott hozzátartozója, vagy olyan gazdasági társaság, melynek a megbízó tagja vagy alkalmazottja, köt szerződést a megbízott által kiközvetített ingatlanra.
6. Jelen szerződés visszavonásig, illetve az ügylet teljességéig érvényes.
7. Amennyiben jelen ingatlanközvetítési megbízás bármely okból tárgytalanná válik, azt a megbízó köteles 5 napon belül írásban (levélben vagy E-mailben) megbízottnak bejelenteni.
8. Az ingatlanközvetítési megbízásban közölt adatokat a megbízó bármikor megváltoztathatja, illetve ezekért felelősséget megbízó vállal. A megbízó kijelenti, hogy jelen megbízási szerződésben saját és az ingatlan adatai helyesen kerültek felvéve. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy mind személyes, mind az ingatlanra vonatkozó adatokban beállt változásokat a megbízottal haladéktalanul írásban közli.
9. A feltételekben nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jogvitás esetekben a felek elismerik a megbízott székhelye szerinti Fővárosi Bíróság illetékességét.
10. **Jelen megbízási szerződés a megbízott (Pest House Kft., Cg. 01-09-974712) eredeti aláírásával, és bélyegzőjével együtt érvényes.**

A közvetítési feltételeket a felek elfogadják és azokat magukra nézve kötelező érvényűnek elismerik.

Kelt: Budapest, _____ év _____ hó _____ nap

Az Ingatlaniroda részéről

Megbízott

Megbízó

Pest House Ingatlaniroda

Szig. Szám: _____